

ОТЧЕТ
управляющей компании АО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. 50лет ВЛКСМ, д. 2А
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО "Жилсервис"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	38,10
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	38,10
		11205,20	908,20	III	39,74
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	12113,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 145 068,41
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 233 276,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	341 969,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	5 339 348,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	436 946,15
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	944 019,65
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	652 376,81

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	5 581 051,99			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 462 329,65			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	528 386,51	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	552 371,04	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	372 850,45	ООО "ЖилЭкоСервис" № 18/48 от 29.06.2018		

1.1.4.	Дератизация	8 721,65	ООО "Центр дезинфекции "Экология" дог.№ 65д от 01.01.2016	доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	898 329,74			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	723 169,98	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	175 159,76	ООО "ЖЭУ Королев" дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	13 809,28	МОО "Всероссийское добровольное пожарное общество" дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	53 056,69	ООО "Проектсервисгрупп" дог. № 246/15 от 01.01.2015		
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 540 097,68	ООО "Балашиха лифт", дог.№18/58 от 01.12.2018, ООО "Эксперт центр" дог.№9/9 от 11.01.2016, ООО "ЖилЭкоСервис" дог. №18/48 от 29.06.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	182 427,80	ООО "ДС" дог. № 18/56 от 03.09.2018	круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	724 623,59			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	215 860,79	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. № 812331818 от 01.05.2018	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	43 608,24	МБУ "МФЦ города Королёва" дог. № 20 от 09.08.2017		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	465 154,56	АО "Жилсервис"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	706 377,56			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	847 619,38			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	2 505 677,00

<i>Отопление</i>		
	Общий объем потребления, гкал	1 552,01
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 279 523,98
<i>Горячее водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 018 437,40
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	22 747,22
2.4.	Начислено потребителям, руб.	506 353,20
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	30 451,05
2.5.	Начислено потребителям, руб.	838 621,84
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	52 114,08
2.6.	Начислено потребителям, руб.	285 064,02
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	1 277,39
2,7	Начислено потребителям, руб.	1 106 350,44
2.8.	Итого начислено КУ потребителям, руб.	8 034 350,88
2.9.	Итого оплачено КУ потребителями, руб.	8 089 433,05
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	2 450 594,83

За генерального директора
по финансовому консультированию
Главный инженер

И.Ю.Дубровская
Е.А. Разливахина